

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ พหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) (ชื่อเดิมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao)) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวง พหลิมพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโครงการขนาด 3-3-85.6 ไร่ หรือ 6,342.40 ตร.ม. สภาพก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่รกร้าง มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ไม้พุ่มและไม้คลุมดินปกคลุมพื้นที่ และมีแอ่งน้ำขนาดเล็ก ด้านหน้าติดซอยลาดพร้าว 102 มีการสร้างรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพด้านในพื้นที่ซึ่งจะต้องมีการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง และมาพัฒนาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม

สำหรับการพัฒนาโครงการ พหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 455 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 152 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง”

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 455 ห้อง (มากกว่า 80 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 6,342.40 ตร.ม. ซึ่งมากกว่า 4,000 ตร.ม. จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิในการจัดทำรายงานฯ เพื่อศึกษาและ

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอเข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 92/2568 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัทเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/4046 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบ อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ช่วงระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพหลมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย การจราจร การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลิมคอนโด อีสต์ ลาดพร้าว (PLUM CONDO EAST LADPRAO) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568 ทางบริษัท พีเอสริเวอร์ไซด์ จำกัด จึงได้จัดทำให้มีแผนการก่อสร้างของโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอนงานก่อสร้าง	เดือน	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานปรับพื้นที่	0.5															
2. งานฐานรากและเสาเข็ม	1.5															
3. งานโครงสร้างอาคาร	6															
4. งานระบบสาธารณูปโภค	10															
5. งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร	4															
6. งานเก็บทำความสะอาด	4															

ที่มา : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569				
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง						
- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด	✓	✓	✓	✓	✓
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- real time บริเวณพื้นที่โรงเรียนสุเหร่าดอนสะแก จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓
- กลิ่นคาว	- ขนพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์แชลในโครงการ	-	-	-	-	✓
2) มลพิษทางอากาศ						
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)						
- ไฮโดรคาร์บอน (HC)						

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

- ดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569				
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 เสียง - $L_{eq\ 24\ hr.}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	- ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - real time ในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด - real time บริเวณโรงเรียนสุเหร่าดอสะแก จำนวน 1 จุด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสุเหร่าดอสะแก จำนวน 1 จุด - real time ในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด - real time บริเวณโรงเรียนสุเหร่าดอสะแก จำนวน 1 จุด	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569				
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.5 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก/ในน้ำ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		✓	✓	✓	✓	✓
3.1 การจราจร	- ถนนซอยลาดพร้าว 102	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2569				
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 คุณภาพชีวิตของมนุษย์		✓	✓	✓	✓	✓
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
2) ชุมชนสัมพันธ์	1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะ ติดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 ม.	✓	✓	✓	✓	✓
	3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ รัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 สุขภาพ						
1) อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
2) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 ด้านสาธารณสุขโรคติดต่ออันตราย กรณีติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 สุนทรียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการขณะทำการสำรวจ ณ เดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม-ฐานรากโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน